



LE PLU VA ETRE ENFIN ADOPTE APRES DIX ANS D'ATTENTE !

En adoptant début février le projet définitif de Plan Local d'Urbanisme, la majorité municipale réalise un des engagements des élections municipales : doter la commune d'un outil qui garantisse la protection de l'identité de notre ville.

Le zonage a été revu avec notamment la forte réduction de la zone UT (zone de transition) au profit de la zone pavillonnaire UP.

Les règlements de zonage ont été fortement retravaillés, en particulier pour limiter au maximum les constructions de second rang. A titre d'exemple, une bande constructible, entre autres règles, sera enfin créée, alors qu'elle n'existait pas aujourd'hui.

Ce nouveau PLU est construit autour d'un « deal » clair : les projets d'urbanisation sont limités à la reconversion des friches industrielles et commerciales, ainsi qu'à la réalisation de la nouvelle zone d'activité économique, en échange d'une plus grande limitation de la constructibilité des quartiers pavillonnaires.

Thorigny doit prendre sa part, dans le contexte contraint de l'est francilien, à la production de nouveaux logements, sans oublier le niveau des services publics nécessaire pour la satisfaction des besoins des habitants actuels et futurs.

Vos élus/es ne sacrifieront jamais la qualité de vie sur l'autel de la pression immobilière. Avec ce PLU, et tous les autres outils d'urbanisme (périmètre d'études qui a bloqué 400 logements, travail étroit avec l'architecte des bâtiments de France, exigences maximales avec les porteurs de projets...), la commune utilisera tout ce qui est possible pour que Thorigny conserve son âme.

Les mauvaises langues prennent du plaisir à diffuser des rumeurs infondées. Nous préférons être jugés sur les faits : depuis deux ans, nous avons réglé, réglé, arbitré, démêlé des dizaines de dossiers laissés à l'abandon auparavant.

C'est cela notre politique : agir dans la durée, de manière transparente, au service de la commune et de tous ses habitants.

Le groupe majoritaire Ensemble pour Thorigny