



N'en jetez PLU !

L'enquête publique est allée à son terme. Chacune et chacun a pu s'exprimer sur le PLU. Les Thorigniens ont été plus nombreux que la dernière fois à se saisir de l'opportunité ainsi offerte. Il faut s'en réjouir et les en remercier.

Nous nous sommes également exprimés, en complétant les interrogations déjà formulées à plusieurs reprises. Redire nos inquiétudes sur les Opérations d'Aménagement et de Programmation reste d'actualité.

Les OAP témoignent des intentions des élus et révèlent les stratégies d'aménagement poursuivies. A Thorigny, elles concernent trois secteurs bien distincts. Chacune nous paraît bien trop structurante pour espérer pouvoir plus tard l'adapter aux changements.

Sur le plateau, les OAP de l'ex-intermarché et de la ZAC des Vallières consacrent l'absence de mixité fonctionnelle des constructions à venir. C'est du tout logement d'un côté, du tout économique de l'autre. Ce choix, curieusement fidèle à des projections faites il y a 30 ans, apparaît furieusement anachronique. Il porte en germe de lourdes difficultés pour les riverains.

Des difficultés sont déjà bien identifiées : l'artificialisation de sols à vocation jusqu'ici agricole ; l'implantation d'une déchetterie à proximité de zones pavillonnaires, d'infrastructures sportives et scolaires ; la possibilité conservée d'un nouveau franchissement de la Dhuis. D'autres sont moins visibles, à l'exemple des flux de véhicules qui stationneront et emprunteront la rue de Claye une fois les logements bâtis !

En bord de Marne, nos craintes proviennent du flou d'un projet abandonné à Marne et Gondoire. Or les aménagements auront ici pour cadre, une zone partiellement inondable et des espaces naturels à protéger.

Enfin, que peut-on attendre d'un PLU déjà obsolète, puisqu'il a fallu y ajouter, dans l'urgence, des freins momentanés à l'appétit des promoteurs (la mobilisation de l'EPPFIF et l'adoption d'un périmètre d'étude) !

Fabrice Hamelin,

TDS – Thorigny Démocrate et Solidaire